

**Stichting Scouting John McCormick**

KvK nr: 41151229

IBAN: NL30 RABO 0174 8851 80

Ten name van:
Stichting Scoutinggroep John McCormick
te Zoetermeer

Ingangsdatum : 1 januari 2023
Onderwerp : Algemene huurvoorwaarden

Artikel 1: Huursom

Huurprijzen van de accommodatie zijn als volgt:

• **Niet scouting:**

Huur dagdeel van 08:00 – 12:30 uur	€ 200,00
Huur dagdeel van 13:00 – 17:30 uur	€ 200,00
Huur dagdeel van 18:00 – 23:30 uur	€ 200,00
Overnachting 18:00 – 11:00 uur	€ 300,00
Huur per uur	€ 60,00
Extra uur op dagdeel	€ 45,00
Toeslag extra dagdeel 50%	€ 100,00
Toeslag gebruik afvalcontainer	€ 40,00

• **Scouting:**

Dag-/avondverhuur	€ 180,00
Bij groepen > 30 personen extra p.p.p.n.	€ 6,00
Toeslag gebruik afvalcontainer	€ 40,00

De huursom is gebaseerd op het gebruik van de voorzieningen door 30 personen. Bij meer personen zonder overnachting is geen aanvullende huursom. Voor iedere persoon meer dan 30 personen zal € 6,00 per persoon per nacht (p.p.p.n.) worden gerekend.

Artikel 2: Borgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huursom is de huurder aan de verhuurder een borgsom verschuldigd. De borgsom staat vermeld op de overeenkomst met factuur. Een reservering is pas definitief als de borgsom betaald is. Zolang er niet betaald is kan de verhuurder aan iemand anders verhuren. Bij annuleringen wordt de borgsom altijd terugbetaald minus € 25,- administratiekosten.

De borgsom bedraagt:

- € 200,- bij verhuur voor één dag(deel)
- € 250,- bij verhuur voor twee dag(delen)
- € 250,- + € 25,- per dag(deel) meer dan twee tot een maximum van € 500,-

Indien de huurder aan de verplichtingen, voortvloeiende uit de huurovereenkomst, heeft voldaan, zal de borgsom, binnen 4 weken na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd op het bankrekeningnummer waarvan de borg is betaald. Hier worden eventuele kosten op ingehouden

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomst en reserveren

Een overeenkomst voor verhuur van ons clubhuis komt tot stand middels aanbod en aanvaarding. Die overeenkomst kan tot stand komen middels reservering in de "[accommodatiegids van Scouting Nederland](#)".

Een overeenkomst kan slechts worden aangegaan door een huurder die 21 jaar of ouder is. Indien de huurder jonger dan 21 jaar is, kan de verhuurder bijkomende voorwaarden stellen.

Er kan zowel online via de accommodatiegids als e-mail verhuur@johnmccormick.nl het clubhuis worden gereserveerd. Deze twee manieren van reserveren zijn voor beide partijen bindend.

Online reserveren en tot stand komen van de overeenkomst:

- de huurder gaat akkoord met deze algemene voorwaarden;
- de huurder alle verplichte gegevens invult om de reservering online te kunnen maken en vervolgens de reservering definitief maakt door betaling van de borgsom genoemd in artikel 2.

Iedere ontvangst van een reservering welke gemaakt wordt via de accommodatiegids wordt bevestigd met een e-mail aan de huurder, dat betekent dat de reservering is ontvangen en in behandeling is genomen. Daarmee is de reservering bindend voor de huurder.

Als de huurder geen ontvangstbevestiging per e-mail heeft ontvangen is er mogelijk iets mis gegaan bij het reserveren en dient de huurder contact op te nemen met de verhuurder via bovengenoemd e-mailadres, er kan nog geen beroep op de reservering worden gedaan.

Reserveren per e-mail:

- de huurder kan ook per e-mail een reservering plaatsen.
- Met een e-mail reservering komt een overeenkomst meteen tot stand.

Kostenoverzicht:

Na controle en verwerking van de via de accommodatiegids of e-mail reservering, ontvangt de huurder van de verhuurder een kostenoverzicht per e-mail. Als dit kostenoverzicht niet binnen een redelijke verwachtbare termijn wordt ontvangen, dient de huurder contact op te nemen met de verhuurder, eerder kan door de huurder geen aanspraak op de reservering worden gedaan. Eventuele onjuistheden in kostenoverzicht dienen binnen 24 uur aan de verhuurder te worden doorgegeven.

Herroepingsrecht:

Gemaakte reserveringen zijn onherroepelijk bindend voor de huurder. Een herroepingsrecht (de zogeheten afkoelperiode zoals bedoeld in het burgerlijk wetboek is niet van toepassing op de huur van onze clubhuis.

Huurder:

- de huurder moet minimaal 21 jaar zijn op het moment van boeken.
- de huurder is aansprakelijk voor alle aanwezige in het clubhuis.
- alle correspondentie wordt gevoerd via de gegevens van de huurder.

Artikel 4: Aankomst en vertrek

Voor scoutinggroepen geldt aankomsttijd vanaf 13.00 uur op de eerste dag van huur en vertrektijd uiterlijk om 11.00 uur op de dag van vertrek. Het is mogelijk om hier in onderling overleg van af te wijken.

Op zaterdag bij opkomsten van eigen scoutinggroep is verhuur pas vanaf 18.00 uur mogelijk. In overleg kan in veel gevallen al eerder worden voorbereid.

Bij een overnachting dient het nachtregister ingevuld te worden.

Artikel 5: Aantal personen

De huurder dient er zorg voor te dragen dat de verhuurder op de hoogte is van de groepsgrootte. De groepsgrootte is vastgelegd in de huurovereenkomst. Wijzigingen (ook op het laatste moment of tijdens de verhuurperiode) moeten aan de verhuurder doorgegeven worden tijdens sleuteloverdracht en opgetekend worden in het nachtregister.

Indien de groepsgrootte meer dan 3 personen groter of kleiner is dan is vastgelegd op de overeenkomst, wordt er voor overnachtingen bijbetaald door de huurder of terugbetaald door de verhuurder. De terugbetaling bedraagt € 2,50 p.p.p.n. Dit wordt verrekend met de borgsom.

Artikel 6: Annuleringsclausule

Annulering door verhuurder kan plaatsvinden als:

- de accommodatie ongeschikt is geraakt voor verhuur;
- er gegronde vermoedens zijn dat de huurder de verhuurder verkeerd heeft geïnformeerd over het gebruik en/of groepsgrootte;
- er tijdens verhuur de verhuurregels worden overtreden.

De huurder kan bij punt 2 en 3 per direct de toegang worden ontzegd, dit zonder enig recht op restitutie.

Restitutie van de huursom bij annulering door huurder bedraagt:

- 25% indien tot één week voor de ingangsdatum van verhuurperiode is.
- 50% indien tot twee weken voor de ingangsdatum van de verhuurperiode is.
- 75% indien tot vier weken voor de ingangsdatum van de verhuurperiode is.
- 100% indien dit langer dan vier weken voor de ingangsdatum van de verhuurperiode. In dit geval krijgt de huurder de betaalde huursom, verminderd met € 25,00 administratiekosten, terugbetaald.

In bijzondere gevallen beslist de verhuurder.

Wordt er alsnog verhuurd in de situatie van punt 1 en 2 dan wordt (achteraf) aan de hand van inkomsten en derving berekend wat aanvullend terugbetaald kan worden.

Artikel 7: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor de schade.

De huurder wordt geacht het gehuurde, zowel het gebouw als het terrein, in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is daarbij verantwoordelijk voor de deelnemers en bezoekers van haar activiteiten.

De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan of diefstal van goederen inclusief en/of lichamelijk letsel van de huurder of wie dan ook, ongeacht de oorzaak c.q. door wiens toedoen de schade veroorzaakt is. In het bijzijn van de huurder zal de verhuurder de accommodatie inspecteren.

Ontstane schade aan het gebouw, materiaal en terrein moet altijd direct worden gemeld bij de verhuurder. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen. Als na verhuur blijkt dat er voorwerpen verdwenen zijn of vervangen moeten worden en schadeherstel nodig is, zullen de hiervoor gemaakte kosten verrekend worden met de borgsom.

Indien de kosten van de schade het bedrag van de borgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. De huurder is verplicht het resterende schadebedrag binnen 14 dagen, na facturering door verhuurder, te voldoen.

Indien tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, (brand)schade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 8: Rechten verhuurder.

De verhuurder en leiding van eigen scoutinggroepen is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden voor onderhoud, controle en het ophalen en terugbrengen van scoutingmaterialen.

Artikel 9: Communicatie en gebruik

Het is niet toegestaan te communiceren, filmen en fotograferen voor commerciële en/of gebruik van het gehuurde voor ideologische of politieke doeleinden waarbij de Scoutinggroep John McCormick in verlegenheid kan worden gebracht, tenzij anders is afgesproken met de verhuurder.

Artikel 10: beperking gebruik gehuurde

Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan (scouting)doeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 11: Gebruik van gas, water, elektriciteit en internet

In vermelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddeld gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

Artikel 12: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 13: ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen.

In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 14: beëindiging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in dienen schriftelijk te geschieden per mail aan verhuur@johnmccormick.nl .

In overleg met de verhuurder kan er wat anders afgesproken worden dan in deze huurvoorwaarden staat. Dit wordt dan vermeld in uw reserveringsbevestiging, die wordt verstuurd na ontvangst betaling van de borgsom.